

Проектная декларация
строительства многоквартирного жилого комплекса, расположенного по
адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, г.п.Кузьмоловский,
ул.Заозерная

Всеволожск, «2» ноября 2012 год

Информация о застройщике

<i>Фирменное наименование:</i>	Полное наименование: Муниципальное предприятие «Единая служба Заказчика» Всеволожского района Ленинградской области Сокращенное наименование: МП «Единая служба заказчика» ВР ЛО
<i>Место нахождения:</i>	Юридический адрес: 188640, Ленинградская область, г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д.115 Адрес фактического местонахождения: 188640, Ленинградская область, г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д.103 Режим работы: понедельник-пятница с 9.00 до 18.00
<i>О государственной регистрации:</i>	Серия ЛО-001 №58170 Свидетельство о государственной регистрации зарегистрировано Ленинградской областной регистрационной палатой Правительства Ленинградской области и внесено в реестр за № 09/03837 от 13 июня 2000 Серия 47 № 001098714 Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Всеволожскому району Ленинградской области подтверждает регистрацию юридического лица до 1 июля 2002 года и регистрирует за основным государственным регистрационным номером 1024700563425 – дата внесения записи 06 декабря 2002 года.
<i>Об учредителях (участниках) застройщика:</i>	Учредителем Предприятия является МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, в лице Администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области
<i>О проектах строительства</i>	<ul style="list-style-type: none">• Жилой 150-ти квартирный дом в г. Всеволожске, ул.Советская д.18

<p><i>многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:</i></p>	<p>Срок реализации- 2 года Фактический ввод- 3-й квартал 2009</p> <ul style="list-style-type: none"> • Малая жилая застройка в п.Лесколово , ул.Красноборская, дома № 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40– 8 двухэтажных 10-ти квартирных домов. <p>Срок реализации - год и девять месяцев. Фактический ввод- 2-й квартал 2010</p> <ul style="list-style-type: none"> • Три жилых 24-х квартирных дома в дер.Вартемяги Всеволожского района. <p>Срок реализации -1 год и 2 месяца Фактический ввод - дома №№ 2,3- июнь 2011 дом № 4- декабрь 2011</p> <ul style="list-style-type: none"> • 24-квартирный дом по адресу г.Всеволожск, ул.Шевченко д.18/1 <p>Срок реализации- 1 год и 10 месяцев. Фактический ввод- сентябрь 2012г.</p>
<p><i>Вид лицензируемой деятельности застройщика, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший лицензию:</i></p>	<p>Регистрационный номер - ГС-2-78-02-1027-0-4703052514-012108-2 от 29.12.2008 года разрешает осуществление деятельности по строительству зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом. Срок действия лицензии по 29 декабря 2013 года. Лицензирующий орган – Министерство регионального развития РФ.</p>
<p><i>О финансовом результате текущего года:</i></p>	<p>Финансовый результат (прибыль): 298,0 тыс.руб.</p>
<p><i>О размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</i></p>	<p>Размер кредиторской задолженности: 81053,54662 тыс.руб. Дебиторская задолженность – 162765,75471 тыс.руб.</p>

Информация о проекте строительства

<p><i>О цели проекта строительства:</i></p>	<p>Строительство многоквартирного жилого комплекса (корпуса 1,2,3,4 высотой 3 этажа каждый, всего 168 квартир)</p>
<p><i>Об этапах и сроках реализации строительного проекта:</i></p>	<p>Начало строительства объекта – ноябрь 2012 г. Окончание строительства объекта - декабрь 2013 г.</p>
<p><i>О результатах государственной экспертизы проектной</i></p>	<p>Государственной экспертизе не подлежит</p>

<i>документации:</i>	
<i>О разрешении на строительство:</i>	Разрешение на строительство № RU47504103- 146 от «02» ноября 2012 года выдано Администрацией МО «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области. Срок действия до «31» декабря 2012 года.
<i>О правах застройщика на земельный участок, в том числе реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок:</i>	Право аренды земельного участка на основании Договора аренды земельного участка от 28.12.2007г. №676/1.6-08, дата регистрации 11.03.2008г., № 47-78-13/011/2008-194. Собственность на земельный участок не разграничена, в соответствии с Земельным Кодексом РФ распоряжается Администрация МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области
<i>О площади земельного участка:</i>	Земельный участок площадью 9900 кв.м. из земель населенных пунктов для жилищного строительства с кадастровым номером №47:07:05-08-004:0077
<i>Об элементах благоустройства:</i>	Предусмотрена организация подъездов и подходов; укладка дорожного покрытия; Площадки для отдыха детей и взрослых; Спортивная площадка; Контейнерная площадка для сбора мусора; Озеленение свободных участков территории Автомобильная стоянка
<i>О местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:</i>	Местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п.Кузьмоловский, ул.Заозерная. Строящийся (создаваемый) многоквартирный жилой комплекс представляет собой четыре трехэтажных корпуса, высотой 3 этажа каждый, всего 168 квартир, общая площадь застройки территории составляет 3774 кв.м. Фундамент – монолитная плита. Несущие конструкции здания - сборно-монолитные крупнопанельные конструкции, межэтажное перекрытие ж/б пустотная плита-220мм. Наружные стены опираются на перекрытие и являются самонесущими, выполняются из трехслойной (утепленной) стеновой железобетонной панели производства БЕТОНЕКС. Фасады отделяются в заводских условиях на заводе-изготовителе ж/б панелей под окраску поверхности. Поверхность- текстура «мелкая щетка». Окраска выполняется после монтажа панели составами, устойчивыми к погодным условиям.

	<p>Внутренние межквартирные стены- монолитные 180мм. Межкомнатные перегородки - пазогребневые-80мм. Лестничные клетки: площадки - монолитные железобетонные, ступени – сборные железобетонные. Кровля –плоская с внутренними водостоками.</p>
<p><i>Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</i></p>	<p>Многоквартирный жилой комплекс представляет собой 4 типовых корпуса. Общее количество квартир - 168. Корпус № 1: 1 комнатные квартиры- 27 штук; 2 комнатные квартиры – 15 штук; Корпус № 2: 1 комнатные квартиры- 27 штук; 2 комнатные квартиры – 15 штук; Корпус № 3: 1 комнатные квартиры- 27 штук; 2 комнатные квартиры – 15 штук; Корпус № 4: 1 комнатные квартиры- 27 штук; 2 комнатные квартиры – 15 штук;</p>
<p><i>О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</i></p>	<p>Не предусмотрены</p>
<p><i>О составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</i></p>	<p>Лестничные клетки; Тамбуры; Лестницы; Инженерные и подсобные службы жилого дома: - водомерный узел; -газорегуляторные пункты; -электрощитовые;</p>
<p><i>О предполагаемом сроке получения разрешения на</i></p>	<p>4 квартал 2013 года</p>

<p><i>ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</i></p>	
<p><i>Об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию</i></p>	<p>Администрация МО «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области.</p>
<p><i>Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:</i></p>	<p>Финансовые и прочие риски застройщика при осуществлении проекта строительства, по которым застройщик принимал бы какие-либо меры по добровольному страхованию, отсутствуют.</p>
<p><i>О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</i></p>	<p>Планируемая стоимость строительства составляет 385 млн.руб.(Триста восемьдесят пять миллионов рублей)</p>
<p><i>О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):</i></p>	<p>Генеральный подрядчик – ООО «Мицар»</p>
<p><i>О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:</i></p>	<p>Залог в силу закона предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельного участка, принадлежащего застройщику на праве аренды, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом в соответствии со ст. 13 ФЗ № 214 от 30.12.2004 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p>
<p><i>Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта</i></p>	<p>На момент опубликования настоящей декларации подобные сделки отсутствуют и не планируются</p>

<i>недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:</i>	
--	--

Застройщик вправе вносить изменения в существующую проектную декларацию в установленном законом порядке.

Дата публикации на сайте: www.mpsz.ru 2 ноября 2012 года.

и.о. директора МП «Единая служба Заказчика» ВР ЛО _____ Ерихов М.Э.