

**Проектная декларация застройщика
для строительства трехэтажного жилого дома по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район,
МО «Агалатовское сельское поселение», деревня Вартемяги**

Всеволожск, «08» сентября 2014 год

Информация о застройщике

<i>Фирменное наименование:</i>	Полное наименование: Муниципальное предприятие «Единая служба Заказчика» Всеволожского района Ленинградской области Сокращенное наименование: МП «Единая служба заказчика» ВР ЛО
<i>Место нахождения:</i>	Юридический адрес: 188640, Ленинградская область, г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д.115 Адрес фактического местонахождения: 188640, Ленинградская область, г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д.103 Режим работы: понедельник-пятница с 9.00 до 18.00 Телефоны: 8-81370 (24-907,25-028)
<i>ИНН организации-застройщика, ОГРН организации застройщика. ФИО руководителя и главного бухгалтера</i>	ИНН 4703052514 ОГРН 1024700563425 Директор: Алипченков Андрей Вячеславович Главный бухгалтер: Лебедев Алексей Сергеевич
<i>О государственной регистрации:</i>	Серия ЛО-001 №58170 Свидетельство о государственной регистрации зарегистрировано Ленинградской областной регистрационной палатой Правительства Ленинградской области и внесено в реестр за № 09/03837 от 13 июня 2000 года Серия 47 № 001098714 Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Всеволожскому району Ленинградской области подтверждает регистрацию юридического лица до 1 июля 2002 года и регистрирует за основным государственным регистрационным номером 1024700563425 – дата внесения записи 06 декабря 2002 года.

<p><i>Об учредителях (участниках) застройщика:</i></p>	<p>Учредителем Предприятия является МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, в лице Администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области</p>
<p><i>О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • Жилой 150-ти квартирный дом в г. Всеволожске, ул.Советская д.18 Срок реализации- 2 года Фактический ввод- 3-й квартал 2009 • Малая жилая застройка в п.Лесколово , ул.Красноборская, дома № 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40– 8 двухэтажных 10-ти квартирных домов. Срок реализации - год и девять месяцев. Фактический ввод- 2-й квартал 2010 • Три жилых 24-х квартирных дома в дер.Вартемяги Всеволожского района. Срок реализации -1 год и 2 месяца Фактический ввод - дома №№ 2,3- июнь 2011 дом № 4- декабрь 2011 • 24-квартирный дом по адресу г.Всеволожск, ул.Шевченко д.18/1 Срок реализации- 1 год и 10 месяцев. Фактический ввод- сентябрь 2012г. <ul style="list-style-type: none"> • Малоэтажная жилая застройка в дер. Вартемяги, Всеволожского района, дома 5,6,7,8,9 по ул. Ветеранов и дом 6-б по ул. Колхозная- 6 трехэтажных домов дом 6,8,9 ул. Ветеранов-33-х квартирные дома; дом 7 ул. Ветеранов и дом 6-б ул. Колхозная -27 ми квартирные дома; дом 5 ул. Ветеранов -18-ти квартирный дом. Срок реализации -2 года Фактический ввод дома 5,6,7 ул. Ветеранов- декабрь 2012 дом 6-б ул. Колхозная- октябрь 2013 дом8 ул.Ветеранов- декабрь 2013 дом 9 ул. Ветеранов- апрель 2014
<p><i>Вид лицензируемой деятельности застройщика, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший лицензию:</i></p>	<p>Свидетельство № 0699.03-2011-4703052514-С-071 от 17.10.2012г. выдано некоммерческим партнерством «Управления строительными предприятиями Петербурга.</p>
<p><i>О финансовом результате текущего года:</i></p>	<p>Финансовый результат (прибыль): 676 тыс.руб.</p>
<p><i>О размерах кредиторской и дебиторской</i></p>	<p>Размер кредиторской задолженности: 217 458 тыс.руб.</p>

задолженности на день опубликования проектной декларации	Дебиторская задолженность –83 239тыс.руб.
--	---

Информация о проекте строительства

<i>О цели проекта строительства:</i>	Строительство трехэтажного жилого дома на 25 квартир.
<i>Об этапах и сроках реализации строительного проекта:</i>	Начало строительства объекта – 2 квартал 2014 г. Окончание строительства объекта – 4 квартал 2014г.
<i>О результатах государственной экспертизы проектной документации:</i>	Государственной экспертизе не подлежит
<i>О разрешении на строительство:</i>	Разрешение на строительство № « RU47504301»- «39» от «21»мая 2014 года выдано Администрацией МО «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской области. Срок действия разрешения 12 месяцев.
<i>О правах застройщика на земельный участок, в том числе реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок:</i>	Земельный участок принадлежит Застройщику на праве аренды на основании Договора аренды № 2194/1.6-08 аренды земельного участка от 20.09.2010 года, заключенного с Администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области и Дополнительного соглашения от 29 ноября 2013г. к договору аренды земельного участка № 2194/1.6-08 от 20.09.2010г.
<i>О площади земельного участка:</i>	Земельный участок площадью 78250 кв.м. из земель населенных пунктов для жилищного строительства с кадастровым номером № 47:07:0405003:41
<i>Об элементах благоустройства:</i>	Предусмотрена организация подъездов и подходов; укладка дорожного покрытия; Озеленение свободных участков территории
<i>О местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на</i>	Местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, МО «Агалатовское сельское поселение», дер.Вартемяги. Количество этажей 3 Фундамент- монолитный Стены подвала- монолитные Перекрытия- монолитные Наружные стены- монолитные с утеплением Перегородки -газобетон.

<p><i>строительство:</i></p>	<p>Лестничные марши — монолитные железобетонные, сборные железобетонные. Кровля – плоская с внутренним водостоком.</p>
<p><i>Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</i></p>	<p>Общее количество квартир - 25.</p> <p><u>дом (1380кв.м.):</u> 1 комнатные квартиры- 25 штук; Отделка квартир не предусмотрена .</p>
<p><i>О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</i></p>	<p>Функциональное назначение нежилого помещения, не входящего в состав общего имущества (встроенное помещение-офис, кафе, магазин и т.п.), определяется владельцем нежилого помещения самостоятельно.</p>
<p><i>О составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</i></p>	<p>Лестничные клетки; Тамбуры; Лестницы; Техническое подполье; Инженерные и подсобные службы жилого дома: - водомерный узел; -электрощитовая;</p>
<p><i>О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта</i></p>	<p>4 квартал 2014 года.</p>

<i>недвижимости:</i>	
<i>Об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию</i>	Администрация МО «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской области.
<i>Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:</i>	Финансовые и прочие риски застройщика при осуществлении проекта строительства- планируется заключить договор страхования в ООО «Жива»
<i>О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</i>	Планируемая стоимость строительства составляет 69млн.руб (Шестьдесят девять миллионов рублей)
<i>О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):</i>	Генеральный подрядчик – ООО «Капремстрой Спб»
<i>О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:</i>	Залог в силу закона предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельного участка, принадлежащего застройщику на праве аренды, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом в соответствии со ст. 13 ФЗ № 214 от 30.12.2004 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
<i>Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом</i>	На момент опубликования настоящей декларации подобные сделки отсутствуют и не планируются

строительстве:	
<i>Застраховщик вправе вносить изменения в существующую проектную декларацию в установленном законом порядке.</i>	

Дата публикации на сайте: www.mpresz.ru 08 сентября 2014 года.

Директор МП «Единая служба Заказчика»

Всеволожского района Ленинградской области



Алипченков А.В.