

**Проектная декларация
строительства жилой застройки по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район,
деревня Вартемяги,
на пересечении улиц Колхозная и Пионерская.**

Всеволожск, 2010 год

Информация о застройщике

1. Фирменное наименование и адрес:

полное: Муниципальное предприятие «Единая служба Заказчика» Всеволожский район
Ленинградской области

сокращенное: МП «Единая служба Заказчика» ВРЛО

Адрес (почтовый): 188643, Ленинградская область, г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д.103.

2. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица

Серия ЛО-001 №58170 Свидетельство о государственной регистрации зарегистрировано
Ленинградской областной регистрационной палатой Правительства Ленинградской области и
внесено в реестр за № 09/03837 от 13 июня 2000г.

Серия 47 №001098714 Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по
Всеволожскому району Ленинградской области подтверждает регистрацию юридического лица до
1 июля 2002 года и регистрирует за основным государственным регистрационным номером
1024700563425 – дата внесения записи 06 декабря 2002 года.

3. Информация об учредителях:

Учредителем Предприятия является Администрация муниципального образования «Всеволожский
муниципальный район» Ленинградской области в лице главы администрации Соболенко А.Н.,
действующего на основании Устава.

4. О проектах строительства за последние три года:

- Жилой 150-ти квартирный дом в г. Всеволожск
- Малая жилая застройка в п. Лесколово – 8 двухэтажных десятиквартирных домов.

5. Лицензия

Регистрационный номер - ГС-2-78-02-1027-0-4703052514-012108-2 от 29.12.2008 года разрешает
осуществление деятельности по строительству зданий и сооружений I и II уровней
ответственности в соответствии с государственным стандартом.

Срок действия лицензии по 29 декабря 2013 года.

Лицензирующий орган – Министерство регионального развития РФ.

**6. О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на дату
опубликования проектной декларации.**

Чистая прибыль отчетного периода - 1663,8 тыс.руб.

Кредиторская задолженность - 56625 тыс.руб.

Информация о проекте строительства

1. О цели проекта строительства, об этапах и сроках его реализации

Цель проекта: строительство малоэтажной жилой застройки из четырех отдельно стоящих 24-х квартирных трехэтажных двухсекционных жилых домов.

Строительство и ввод малоэтажной жилой застройки:

Монтаж основных конструкций сборных домов ведется вручную. Для обеспечения погрузочно-разгрузочных работ на строительной площадке используется стреловой автокран грузоподъемностью 3т.

Срок строительства по ПОС шесть месяцев, в том числе один месяц – подготовительный период.

Строительство и ввод осуществляется в два пусковых комплекса.

Первый пусковой комплекс – внешние инженерные сети, строительство четырех домов общей площадью – 3530 кв.м., благоустройство территории.

Календарный план строительства

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения (месяц)	
		начало	окончание
1.	Подготовительный период	1	1
2.	Прокладка наружных сетей:		
	- водопровода	2	2
	- канализации	2	2
	- газоснабжения	2	2
	- теплоснабжения	2	2
	- слаботочные сети	2	2
3.	Временные сооружения и дороги	1	1
4.	Строительство сборных домов	2	6
5.	Благоустройство территории	6	6

Ввод первого пускового комплекса – 3-й квартал 2011 года

2. Разрешение на выполнение строительно-монтажных работ

Разрешение на строительство № “RU47504301”- “113” от «13» ноября 2010 года выдано Администрацией МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области на строительство малой жилой застройки.

Срок действия до «13» ноября 2011 года.

3. О правах застройщика на земельный участок, о границах и площади земельного участка, об элементах благоустройства

Договор аренды земельного участка №2194/1.6-08 от 20 сентября 2010 года.

Земельный участок площадью 78250 кв.м. из земель населенных пунктов с кадастровым номером №47:07:0405003:41, находящийся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Вартемяги.

Цель использования: осуществление комплексного освоения земельного участка в целях строительства малой жилой застройки в рамках Федеральной программы «Доступное жилье» за счет средств бюджетов Ленинградской области, Всеволожского муниципального района и собственных средств граждан.

Границы участка указаны в Плате участка, прилагаемом к вышеназванному договору.

4. Местоположение объекта капитального строительства и описание в соответствии с проектной документацией

Участок ограничен: со всех сторон - индивидуальной жилой застройкой.

Проектируемая жилая застройка состоит из четырех 24-х квартирных отдельно стоящих трехэтажных жилых домов находящихся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Вартемяги, на пересечении ул.Колхозная и ул.Пионерская. Расчетное население проектируемой жилой застройки - 150 человек. Строящиеся трехэтажные жилые дома образуют единую жилую группу с внутренним двором. Во дворе располагаются площадки для игр детей, отдыха взрослых, хозяйственные площадки, гостевые автостоянки.

Площадь застройки - 1600 кв.м

Площадь благоустройства - 6190 кв.м

Площадь проездов - 3530 кв.м

Площадь тротуаров - 1320 кв.м

Основные параметры жилых домов:

Количество этажей	3
Количество секций	2
Высота здания, м	12
Подвал отсутствует	-
Высота типового этажа, м	3
Холодный чердак со скатной металлической кровлей по деревянным стропилам	-
Количество квартир	24
Общая площадь помещений, кв.м	3530
Жилая площадь квартир, кв.м	2038
Строительный объем, куб.м.	14823

5. Количество квартир в типовом доме:

Количество квартир, в том числе:	24
Однокомнатных	20
Двухкомнатных	4
Трехкомнатных	-

Всего по жилой застройке:

Количество квартир, в том числе:	96
Однокомнатных	80
Двухкомнатных	16
Трехкомнатных	-

6. О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав имущества на правах общей долевой собственности

Нежилых помещений, не входящих в состав имущества на правах общей долевой собственности, нет.

7. О составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства

Лестничные площадки и марши.

8. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома

Первый пусковой комплекс - 3-й квартал 2011 года.

Планируемый ввод объекта - 4-й квартал 2011 года.

Разрешение на ввод выдает Администрация МО «Город Всеволожск» ВР ЛО.

В приемке объекта участвуют:

- Представитель Администрации МО «Город Всеволожск» Ленинградской области
- Генеральный проектировщик, представитель Заказчика, представитель Генподрядчика, представитель эксплуатирующей организации (ТСЖ).

9. Планируемая стоимость строительства.

Планируемая стоимость строительства - 112 475,2 тыс.руб.

10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков).

Генподрядчик : первая очередь - ООО «СЛОТЕКС»

11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.

Обеспечением обязательств по договору является выполненный объем капитальных вложений по объекту строительства.

12. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома.

Денежные средства привлекаются за счет средств бюджетов Ленинградской области, Всеволожского муниципального района и собственных средств граждан по договорам долевого участия.

Директор МП «Единая служба Заказчика» ВР ЛО _____ Антышев А.Б.

**Изменение № 1
к ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

**строительства жилой застройки по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район,
деревня Вартемяги, на пересечении улиц Колхозная и Пионерская.
Объект строительства: малоэтажная жилая застройка из четырех отдельно стоящих 24-х
квартирных трехэтажных двухсекционных жилых домов.**

г.Всеволожск 05 апреля 2012г.

В соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 20 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ

"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" сообщаем, что по состоянию на 1 апреля 2012 года

- Финансовый результат (прибыль): 732,942 тыс. руб.
- Размер кредиторской задолженности: 89426 тыс. руб.

Директор Москвин М.И.

05 апреля 2012 года