

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

о проекте второй очереди строительства малоэтажной жилой и общественной застройки:

Ленинградская область, Всеволожский район,  
МО «Агалатовское сельское поселение», деревня Вартемяги

*Информация о Застройщике:*

<i>Фирменное наименование:</i>	<b>Муниципальное предприятие «Единая Служба Заказчика» Всеволожского района Ленинградской области</b>
<i>Место нахождения:</i>	<b>Юридический адрес: 188640, Ленинградская область, г. Всеволожск, Колтушское шоссе, 115.</b> <b>Адрес местонахождения: 188640, Ленинградская область, г. Всеволожск, Колтушское шоссе, 103.</b> <b>Режим работы: понедельник – пятница с 9:00 ч. до 18:00 ч.</b>
<i>О государственной регистрации:</i>	Серия ЛО-001 №58170 Свидетельство о государственной регистрации зарегистрировано Ленинградской областной регистрационной палатой Правительства Ленинградской области и внесено в реестр за № 09/03837 от 13 июня 2000г.  Серия 47 №001098714 Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Всеволожскому району Ленинградской области подтверждает регистрацию юридического лица до 1 июля 2002 года и регистрирует за основным государственным регистрационным номером 1024700563425 – дата внесения записи 06 декабря 2002 года.  Серия 47 № 000824676 Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о гос. регистрации изменений, вносимых в учредительные документы от 03.02.2005 г.

Об учредителях (участниках) застройщика:	Учредителем Предприятия является Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области в лице главы администрации Соболенко А.Н., действующего на основании Устава.
О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Жилой 150-ти квартирный дом в г.Всеволожск,</b> ул.Советская 18 Срок реализации – два года. Срок ввода по декларации – 3-й квартал 2009 года. Фактический ввод – 3-й квартал 2009 года.</li> <li>• <b>Малая жилая застройка в п.Лесколово,</b> ул.Красноборская, дома №№26,28,30,32,34,36,38,40 – 8 двухэтажных 10-ти квартирных домов. Срок реализации – год и девять месяцев. Срок ввода по декларации – 3-й квартал 2010 года. Фактический ввод – 2-й квартал 2010 года.</li> </ul> <p>- Два жилых 24-х квартирных дома в дер. Вартемяги Всеволожского района ЛО</p> <p>Срок ввода по декларации – 3-й квартал 2011 года. Фактический ввод – 2-й квартал 2011 года.</p>
Вид лицензируемой деятельности застройщика, номер лицензии, срок ее действия, орган выдавший лицензию:	Регистрационный номер - ГС-2-78-02-1027-0-4703052514-012108-2 от 29.12.2008 года разрешает осуществление деятельности по строительству зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом. Срок действия лицензии по 29 декабря 2013 года. Лицензирующий орган – Министерство регионального развития РФ.
О финансовом результате текущего года:	<b>- Финансовый результат (прибыль): 1663,8 тыс руб.</b>
О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	<b>- Размер кредиторской задолженности – 40458,33 тыс. руб;</b>

*Информация о проекте строительства:*

О цели проекта строительства:	<b>Реализация инвестиционного проекта по проектированию и строительству II очереди малоэтажной жилой и общественной застройки.</b>
Об этапах и сроках реализации строительного проекта:	<b>Начало строительства объекта - IV квартал 2011 года;</b>

	<b>Окончание строительства объекта – III квартал 2013 года</b>
<i>О результатах государственной экспертизы проектной документации:</i>	<b>Экспертизе не подлежит.</b>
<i>О разрешении на строительство:</i>	Разрешение на строительство № “RU47504301”- “74” от «23» ноября 2011 года выдано Администрацией МО «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской области на строительство малоэтажной жилой застройки.  Срок действия два года.
<i>О правах застройщика на земельный участок, в том числе реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок:</i>	<b>Земельный участок принадлежит Застройщику на праве аренды на основании Договора аренды № 2194/1.6-08 аренды земельного участка от 20.09.2010 года, заключенного с Администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области.</b>  <b>Срок аренды Участка с 20.09.2010 г. по 19.09.2013 г.</b>
<i>О площади земельного участка:</i>	<b>Земельный участок площадью 78 250 кв.м.</b>  <b>Кадастровый номер 47:07:0405003:41</b>  <b>Сведения о частях земельного участка и обременениях:</b> <b>Учетный номер части 1 – Охранная зона ЛЭП 10 кВ площадью 6109 м2,</b> <b>Учетный номер части 2 – Охранная зона ЛЭП 10 кВ площадью 5215 м2,</b> <b>Учетный номер части 3 – Охранная зона ЛЭП 35 кВ площадью 5416 м2.</b>
<i>Об элементах благоустройства:</i>	<b>Предусмотрена организация подъездов и подходов к жилому комплексу, укладка дорожного покрытия (асфальтобетона), покрытие тротуаров из бетонной плитки;</b>  <b>Площадки для отдыха детей и взрослого населения;</b>  <b>Спортивная площадка;</b>  <b>Контейнерная площадка для сбора мусора;</b>  <b>Озеленение свободных участков территории.</b>
<i>О местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании,</i>	<b>Земельный участок для строительства малоэтажной жилой и общественной застройки находится в Ленинградской области, Всеволожского р-на, деревня Вартемяги.</b>

<p>подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:</p>																															
<p>О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости - иных объектов недвижимости.</p> <p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</p>	<p><b>Общая площадь зданий- 13322,68 кв.м (общее количество квартир- 171) в том числе:</b>  <b>Корпус №1 – 2350,0 кв. м (количество квартир – 33)</b>  <b>Корпус №2 – 2350,0 кв. м (количество квартир – 33)</b>  <b>Корпус №3 – 2408,8 кв. м (количество квартир – 27)</b>  <b>Корпус №4 – 2263,88 кв. м (количество квартир – 33)</b>  <b>Корпус №5 – 1600,0 кв. м (количество квартир – 18)</b>  <b>Корпус №6 – 2350,0 кв. м (количество квартир – 27)</b></p> <p><b>Этажность – 3эт.</b></p> <p><b>Встроенно-пристроенные нежилые помещения , автостоянка.</b></p>																														
<p>О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p>	<p><b>Нежилые помещения для хозяйственно-бытовых нужд общей площадью 2304,1 кв.м, в том числе:</b></p> <table border="0"> <tr> <td><b>Корпус №1</b></td> <td><b>–</b></td> <td><b>356,5</b></td> <td><b>кв.</b></td> <td><b>м</b></td> </tr> <tr> <td><b>Корпус №2</b></td> <td><b>–</b></td> <td><b>356,5</b></td> <td><b>кв.</b></td> <td><b>м</b></td> </tr> <tr> <td><b>Корпус №3</b></td> <td><b>–</b></td> <td><b>498,5</b></td> <td><b>кв.</b></td> <td><b>м</b></td> </tr> <tr> <td><b>Корпус №4</b></td> <td><b>–</b></td> <td><b>356,5</b></td> <td><b>кв.</b></td> <td><b>м</b></td> </tr> <tr> <td><b>Корпус №5</b></td> <td><b>–</b></td> <td><b>237,6</b></td> <td><b>кв.</b></td> <td><b>м</b></td> </tr> <tr> <td><b>Корпус №6</b></td> <td><b>–</b></td> <td><b>498,5</b></td> <td><b>кв.</b></td> <td><b>м</b></td> </tr> </table>	<b>Корпус №1</b>	<b>–</b>	<b>356,5</b>	<b>кв.</b>	<b>м</b>	<b>Корпус №2</b>	<b>–</b>	<b>356,5</b>	<b>кв.</b>	<b>м</b>	<b>Корпус №3</b>	<b>–</b>	<b>498,5</b>	<b>кв.</b>	<b>м</b>	<b>Корпус №4</b>	<b>–</b>	<b>356,5</b>	<b>кв.</b>	<b>м</b>	<b>Корпус №5</b>	<b>–</b>	<b>237,6</b>	<b>кв.</b>	<b>м</b>	<b>Корпус №6</b>	<b>–</b>	<b>498,5</b>	<b>кв.</b>	<b>м</b>
<b>Корпус №1</b>	<b>–</b>	<b>356,5</b>	<b>кв.</b>	<b>м</b>																											
<b>Корпус №2</b>	<b>–</b>	<b>356,5</b>	<b>кв.</b>	<b>м</b>																											
<b>Корпус №3</b>	<b>–</b>	<b>498,5</b>	<b>кв.</b>	<b>м</b>																											
<b>Корпус №4</b>	<b>–</b>	<b>356,5</b>	<b>кв.</b>	<b>м</b>																											
<b>Корпус №5</b>	<b>–</b>	<b>237,6</b>	<b>кв.</b>	<b>м</b>																											
<b>Корпус №6</b>	<b>–</b>	<b>498,5</b>	<b>кв.</b>	<b>м</b>																											
<p>О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</p>	<p><b>Лестничные клетки;</b></p> <p><b>Тамбуры;</b></p> <p><b>Лестницы;</b></p> <p><b>Инженерные и подсобные службы жилого дома:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· <b>водомерный узел;</b></li> <li>· <b>теплоцентры;</b></li> <li>· <b>насосные;</b></li> <li>· <b>электрощитовые;</b></li> </ul>																														

	<p>· <b>венткамеры.</b></p> <p><b>Инженерно-техническое оборудование;</b></p> <p><b>Земельный участок.</b></p>
<p><i>О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</i></p>	<p><b>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:</b></p> <p><b>Корпуса 3,4,5 – второй квартал 2012 года</b></p> <p><b>Корпуса 1,2,6 – третий квартал 2013 года.</b></p>
<p><i>О перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</i></p>	<p><b>Разрешение на ввод в эксплуатацию выдает Администрация МО «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.</b></p> <p><b>В состав комиссии входят:</b></p> <p>Представитель Администрации МО «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Генеральный проектировщик, представитель Заказчика, представитель Генподрядчика, представитель эксплуатирующей организации (ТСЖ).</p>
<p><i>О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:</i></p>	<p><b>Возможность страхования ответственности.</b></p>
<p><i>О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</i></p>	<p><b>Планируемая стоимость строительства (создания) составляет 260 000 000 (двести шестьдесят миллионов) рублей.</b></p>
<p><i>О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):</i></p>	<p><b>Генеральный подрядчик – ООО «Капремстрой СПб».</b></p> <p><b>Технический заказчик – ООО «47 регион»</b></p>
<p><i>О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:</i></p>	<p><b>Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 — 15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов</b></p>

	<b>недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</b>
<i>Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:</i>	<b>На момент подписания настоящей декларации такие сделки отсутствуют и не планируются.</b>
<b>* Застройщик вправе вносить изменения в существующую проектную декларацию в установленном законом порядке.</b>	

Директор МП «Единая Служба Заказчика» ВРЛО

А. Б. Антышев

Дата 30.11.2011 г.

## ИЗМЕНЕНИЯ № 1

в проектную декларацию от «30» ноября 2011 года

о проекте второй очереди строительства малоэтажной жилой и общественной застройки: Ленинградская область, Всеволожский район, МО «Агалатовское сельское поселение», деревня Вартемяги

Всеволожск, 19 апреля 2012 года

В соответствии с п.п.4,5 ст.19 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации Муниципальное предприятие «Единая служба Заказчика» ВР ЛО вносит в проектную декларацию по строительству жилой застройки по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, МО «Агалатовское сельское поселение», деревня Вартемяги следующие изменения:

**Изложить в новой редакции следующие разделы:**

<p><i>О разрешении на строительство:</i></p>	<p>Разрешение на строительство № «RU47504301»- «97» от «18» апреля 2012 года выдано Администрацией МО «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской области.</p> <p>Срок действия два года.</p>
<p><i>О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</i></p> <p><i>- иных объектов недвижимости.</i></p> <p><i>Описание технических характеристик указанных</i></p>	<p>Общая площадь зданий- 8445,5 кв.м (общее количество квартир- 171) в том числе:</p> <p>Корпус №1 – 1484,5 кв. м (количество квартир – 33) Корпус №2 – 1484,5 кв. м (количество квартир – 33) Корпус №3 – 1488,0 кв. м (количество квартир – 27) Корпус №4 – 1484,5 кв. м (количество квартир – 33) Корпус №5 – 1016,0 кв. м (количество квартир – 18) Корпус №6 – 1488,0 кв. м (количество квартир – 27)</p> <p>Этажность – 3 эт.</p>

<i>самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</i>	
<i>О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</i>	Отсутствуют

Директор МП «Единая служба Заказчика» ВР ЛО \_\_\_\_\_ Москвин М. И.



**Изменение № 2  
к ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

**о проекте строительства малоэтажной жилой и общественной застройки:  
Ленинградская область, Всеволожский район,  
МО «Агалатовское сельское поселение», деревня Вартемяги.  
Объект строительства: II очередь малоэтажной жилой и общественной застройки  
(6 корпусов).  
г.Всеволожск 05 апреля 2012г.**

В соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 20 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ

"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", сообщаем, что по состоянию на 1 апреля 2012 года

- Финансовый результат (прибыль): 732,942 тыс. руб.
- Размер кредиторской задолженности: 89426 тыс. руб.

Директор \_\_\_\_\_ Москвин М.И.

05 апреля 2012 года

**Изменение № 3**  
**к ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

**о проекте строительства малоэтажной жилой и общественной застройки  
по адресу:**

**Ленинградская область, Всеволожский район,  
МО «Агалатовское сельское поселение», деревня Вартемяги.**

Объект строительства: II очередь малоэтажной жилой и общественной  
застройки (6 корпусов).

г.Всеволожск

18 февраля 2013г.

**В соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 20 Федерального закона от 30  
декабря 2004 г. N 214-ФЗ**

**"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных  
объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые  
законодательные акты Российской Федерации"**

сообщаем, что по состоянию на 1 октября 2012 года

- величина собственных денежных средств: 29331 тыс.руб.
- Финансовый результат (убыток): 6169 тыс. руб.
- Размер кредиторской задолженности: 162927 тыс. руб.

Директор

Ерихов М.Э.

18 февраля 2013 года