

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

о проекте строительства малоэтажной жилой и общественной застройки:
Ленинградская область, Всеволожский район,
МО «Агалатовское сельское поселение», деревня Вартемяги

Информация о Застройщике:

<i>Фирменное наименование:</i>	Муниципальное предприятие «Единая Служба Заказчика» Всеволожского района Ленинградской области
<i>Место нахождения:</i>	Юридический адрес: 188640, Ленинградская область, г. Всеволожск, Колтушское шоссе, 115. Адрес местонахождения: 188640, Ленинградская область, г. Всеволожск, Колтушское шоссе, 103. Режим работы: понедельник – пятница с 9:00 ч. до 18:00 ч.
<i>О государственной регистрации:</i>	Серия ЛО-001 №58170 Свидетельство о государственной регистрации зарегистрировано Ленинградской областной регистрационной палатой Правительства Ленинградской области и внесено в реестр за № 09/03837 от 13 июня 2000г. Серия 47 №001098714 Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Всеволожскому району Ленинградской области подтверждает регистрацию юридического лица до 1 июля 2002 года и регистрирует за основным государственным регистрационным номером 1024700563425 – дата внесения записи 06 декабря 2002 года. Серия 47 № 000824676 Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о гос. регистрации изменений, вносимых в учредительные документы от 03.02.2005 г.

Об учредителях (участниках) застройщика:	Учредителем Предприятия является Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области в лице главы администрации Соболенко А.Н., действующего на основании Устава.
О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:	<p>• Жилой 150-ти квартирный дом в г.Всеволожск, ул.Советская 18 Срок реализации – два года. Срок ввода по декларации – 3-й квартал 2009 года. Фактический ввод – 3-й квартал 2009 года.</p> <p>• Малая жилая застройка в п.Лесколово, ул.Красноборская, дома №№26,28,30,32,34,36,38,40 – 8 двухэтажных 10-ти квартирных домов. Срок реализации – год и девять месяцев. Срок ввода по декларации – 3-й квартал 2010 года. Фактический ввод – 2-й квартал 2010 года.</p> <p>- Два жилых трехэтажных 24-х квартирных дома в дер. Вартемяги Всеволожского района ЛО Срок ввода по декларации – 3-й квартал 2011 года. Фактический ввод – 2-й квартал 2011 года.</p>
Вид лицензируемой деятельности застройщика, номер лицензии, срок ее действия, орган выдавший лицензию:	Регистрационный номер - ГС-2-78-02-1027-0-4703052514-012108-2 от 29.12.2008 года разрешает осуществление деятельности по строительству зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом. Срок действия лицензии по 29 декабря 2013 года. Лицензирующий орган – Министерство регионального развития РФ.
О финансовом результате текущего года:	- Финансовый результат (прибыль): 1663,8 тыс руб.
О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	- Размер кредиторской задолженности – 40458,33 тыс. руб;

Информация о проекте строительства:

О цели проекта строительства:	Реализация инвестиционного проекта по проектированию и строительству трехэтажного двадцати-квартирного жилого дома.
Об этапах и сроках реализации строительного проекта:	Начало строительства объекта - IV квартал 2011 года;

	Окончание строительства объекта – III квартал 2012 года
<i>О результатах государственной экспертизы проектной документации:</i>	Экспертизе не подлежит.
<i>О разрешении на строительство:</i>	Разрешение на строительство № “RU47504301”- “79” от «09» декабря 2011 года выдано Администрацией МО «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской области на строительство трехэтажного двухсекционного жилого дома. Срок действия два года.
<i>О правах застройщика на земельный участок, в том числе реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок:</i>	Земельный участок принадлежит Застройщику на праве аренды на основании Договора аренды № 2194/1.6-08 аренды земельного участка от 20.09.2010 года, заключенного с Администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области.
<i>О площади земельного участка:</i>	Земельный участок площадью 78 250 кв.м. Кадастровый номер 47:07:0405003:41 Площадь застройки 562 кв.м.
<i>Об элементах благоустройства:</i>	Предусмотрена организация подъездов и подходов к жилому дому, укладка дорожного покрытия (асфальтобетона), покрытие тротуаров из асфальта; скамейки для отдыха детей и взрослого населения; Контейнерная площадка для сбора мусора; Озеленение свободных участков территории.
<i>О местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:</i>	Земельный участок для строительства находится в Ленинградской области, Всеволожского р-на, деревня Вартемяги на пересечении улиц Колхозная и Пионерская.
<i>О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам</i>	Общая площадь здания- 1145,6 кв.м.

<p>долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> <p>- иных объектов недвижимости.</p> <p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</p>	<p>(общее количество квартир - 20)</p> <p>Этажность – 3 этажа</p>
<p>О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p>	<p>Нежилые помещения.</p> <p>Пристроенное помещение. (АТС)</p>
<p>О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</p>	<p>Лестницы, Лестничные клетки;</p> <p>Тамбуры;</p> <p>Водомерный узел;</p> <p>ГРЩ, электрощитовая;</p> <p>Инженерно-техническое оборудование;</p> <p>Земельный участок.</p>
<p>О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:</p> <p>третий квартал 2012 года.</p>
<p>О перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p>Разрешение на ввод в эксплуатацию выдает Администрация МО «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.</p> <p>В состав комиссии входят:</p> <p>Представитель Администрации МО «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Генеральный проектировщик, представитель Заказчика, представитель Генподрядчика, представитель</p>

	эксплуатирующей организации (ТСЖ).
<i>О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:</i>	Возможность страхования ответственности.
<i>О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</i>	Планируемая стоимость строительства (создания) составляет 30000000 (тридцать миллионов) рублей.
<i>О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):</i>	Генеральный подрядчик – ООО «Новые Коломьяги».
<i>О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:</i>	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 — 15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
<i>Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:</i>	На момент подписания настоящей декларации такие сделки отсутствуют и не планируются.
* Застройщик вправе вносить изменения в существующую проектную декларацию в установленном законом порядке.	

Директор МП «Единая Служба Заказчика» ВРЛО

А. Б. Антышев

Дата 15.12.2011 г.

**Изменение № 1
к ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

**о проекте строительства малоэтажной жилой и общественной застройки:
Ленинградская область, Всеволожский район,
МО «Агалатовское сельское поселение», деревня Вартемяги.
Объект строительства: трехэтажный двадцати-квартирный жилой дом**

г. Всеволожск 05 апреля 2012 год

В соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 20 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", сообщаем, что по состоянию на 1 апреля 2012 года

- Финансовый результат (прибыль): 732,942 тыс. руб.

- Размер кредиторской задолженности: 89426 тыс. руб.

Директор Москвин М.И.

05 апреля 2012 года

**Изменение № 2
в проектную декларацию от 15.12.2011 г.**

**о проекте строительства малоэтажной жилой и общественной застройки:
Ленинградская область, Всеволожский район,
МО «Агалатовское сельское поселение», деревня Вартемяги**

г. Всеволожск 30 мая 2012 года

В соответствии с п.п.4,5 ст.19 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации Муниципальное предприятие «Единая служба Заказчика» ВР ЛО вносит в проектную декларацию по строительству жилой застройки по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, МО «Агалатовское сельское поселение», деревня Вартемяги следующие изменения:

Изложить в новой редакции следующие разделы:

<i>О цели проекта строительства:</i>	Реализация инвестиционного проекта по проектированию и строительству трехэтажного двадцатичетырех - квартирного жилого дома.
<i>О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости - иных объектов недвижимости. Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</i>	Общая площадь здания- 1145,6 кв.м Общее количество квартир- 24 Этажность - 3 этажа

Директор МП «Единая служба Заказчика» ВР ЛО _____ Москвин М. И.

ИЗМЕНЕНИЕ № 3

в проектную декларацию от 15.12.2011 г. о проекте строительства малоэтажной жилой и общественной застройки: Ленинградская область, Всеволожский район, МО «Агалатовское сельское поселение», деревня Вартемяги

г. Всеволожск 25 июля 2012 года

В соответствии с п.п.4,5 ст.19 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Муниципальное предприятие «Единая служба Заказчика» ВР ЛО вносит в проектную декларацию по строительству жилой застройки по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, МО «Агалатовское сельское поселение», деревня Вартемяги следующие изменения:

Изложить в новой редакции следующие разделы:

<i>О площади земельного участка:</i>	Земельный участок площадью 78 250 кв.м. Кадастровый номер 47:07:0405003:41 Площадь застраиваемого земельного участка 665 кв.м.
<i>О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</i>	Встроенное нежилое помещение проектной площадью 14,5 кв.м. Пристроенное нежилое помещение проектной площадью 100 кв. м

Директор МП «Единая служба Заказчика» ВР ЛО Москвин М. И.

Изменение № 4

в проектную декларацию от 15.12.2011 г. о проекте строительства малоэтажной жилой и общественной застройки по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, МО «Агалатовское сельское поселение», деревня Вартемяги

г. Всеволожск 06 августа 2012 года

В связи с технической ошибкой

Изложить в новой редакции следующий раздел:

<i>О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):</i>	Генеральный подрядчик – ООО «Строительная компания «Новые Коломяги».
---	--

Директор

Москвин М.И.