

Проектная декларация
строительства второй очереди жилой застройки по адресу:
Ленинградская область, Всеволожск, участок между водоочистными
сооружениями и ул.Шевченко.

Всеволожск, «25» июля 2012 год

Информация о застройщике

<i>Фирменное наименование:</i>	Полное наименование: Муниципальное предприятие «Единая служба Заказчика» Всеволожского района Ленинградской области Сокращенное наименование: МП «Единая служба заказчика» ВР ЛО
<i>Место нахождения:</i>	Юридический адрес: 188640, Ленинградская область, г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д.115 Адрес фактического местонахождения: 188640, Ленинградская область, г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д.103 Режим работы: понедельник-пятница с 9.00 до 18.00
<i>О государственной регистрации:</i>	Серия ЛО-001 №58170 Свидетельство о государственной регистрации зарегистрировано Ленинградской областной регистрационной палатой Правительства Ленинградской области и внесено в реестр за № 09/03837 от 13 июня 2000 Серия 47 № 001098714 Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Всеволожскому району Ленинградской области подтверждает регистрацию юридического лица до 1 июля 2002 года и регистрирует за основным государственным регистрационным номером 1024700563425 – дата внесения записи 06 декабря 2002 года.
<i>Об учредителях (участниках) застройщика:</i>	Учредителем Предприятия является МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, в лице Администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области
<i>О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов</i>	• Жилой 150-ти квартирный дом в г. Всеволожске, ул.Советская д.18 Срок реализации- 2 года Срок ввода по декларации- 3-й квартал 2009

<p><i>недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:</i></p>	<p>Фактический ввод- 3-й квартал 2009</p> <ul style="list-style-type: none"> • Малая жилая застройка в п.Лесколово , ул.Красноборская, дома № 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40– 8 двухэтажных 10-ти квартирных домов. <p>Срок реализации - год и девять месяцев. Срок ввода по декларации- 3-й квартал 2010</p> <p>Фактический ввод- 2-й квартал 2010</p> <ul style="list-style-type: none"> • Три жилых 24-х квартирных дома в дер.Вартемяги Всеволожского района. <p>Срок реализации -1 год и 2 месяца Срок ввода по декларации- 4 квартал 2011</p> <p>Фактический ввод - дома №№ 2,3- июнь 2011 дом № 4- декабрь 2011</p>
<p><i>Вид лицензируемой деятельности застройщика, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший лицензию:</i></p>	<p>Регистрационный номер - ГС-2-78-02-1027-0-4703052514-012108-2 от 29.12.2008 года разрешает осуществление деятельности по строительству зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом.</p> <p>Срок действия лицензии по 29 декабря 2013 года.</p> <p>Лицензирующий орган – Министерство регионального развития РФ.</p>
<p><i>О финансовом результате текущего года:</i></p>	<p>Финансовый результат (прибыль): 298,0 тыс.руб.</p>
<p><i>О размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</i></p>	<p>Размер кредиторской задолженности: 65624,0 тыс.руб. Дебиторская задолженность – 105412,0 тыс.руб.</p>

Информация о проекте строительства

<p><i>О цели проекта строительства:</i></p>	<p>Строительство малоэтажной жилой застройки из пяти жилых домов, 4 из которых являются 30-ти квартирными (позиции 1.2, 1.3, 1.4, 1.5), 1- является 12-ти квартирным (позиция 1.6).</p>
<p><i>Об этапах и сроках реализации строительного проекта:</i></p>	<p>Начало строительства объекта – май 2012 Окончание строительства объекта -3 квартал 2013</p>
<p><i>О результатах государственной экспертизы проектной документации:</i></p>	<p>Государственной экспертизе не подлежит</p>
<p><i>О разрешении на строительство:</i></p>	<p>Разрешение на строительство № RU47504101- 0042/11-18 от «12» мая 2012 года выдано Администрацией МО «Город</p>

	<p>Всеволожск» Всеволожского района Ленинградской области. Срок действия до «26» июня 2013 года.</p>
<p><i>О правах застройщика на земельный участок, в том числе реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок:</i></p>	<p>Право аренды земельного участка на основании Договора аренды земельного участка от 04.04.2011 №2528/1.6-08, дата регистрации 08.06.2011, №47-47-12/022/2011-337. Собственность на земельный участок не разграничена, в соответствии с Земельным Кодексом РФ распоряжается Администрация МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области</p>
<p><i>О площади земельного участка:</i></p>	<p>Земельный участок площадью 9209 кв.м. из земель населенных пунктов для жилищного строительства с кадастровым номером №47:07:1301080:47</p>
<p><i>Об элементах благоустройства:</i></p>	<p>Предусмотрена организация подъездов и подходов; укладка дорожного покрытия; Площадки для отдыха детей и взрослых; Спортивная площадка; Контейнерная площадка для сбора мусора; Озеленение свободных участков территории Автомобильная стоянка</p>
<p><i>О местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:</i></p>	<p>Местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожск, участок между водоочистными сооружениями и ул.Шевченко. Строящиеся (создаваемые) малоэтажные многоквартирные жилые дома представляют собой композицию из: дом позиция 1.2 – 1 секционный, 3 этажный (3 жилых этажа), общая площадь здания 1324,5 кв.м., в т.ч. жилая площадь 781,38 кв.м.; дом позиция 1.3 – 1 секционный, 3 этажный (3 жилых этажа), общая площадь здания 1324,5 кв.м., в т.ч. жилая площадь 781,38 кв.м.; дом позиция 1.4 – 1 секционный, 3 этажный (3 жилых этажа), общая площадь здания 1324,5 кв.м., в т.ч. жилая площадь 781,38 кв.м.; дом позиция 1.5 – 1 секционный, 3 этажный (3 жилых этажа), общая площадь здания 1324,5 кв.м., в т.ч. жилая площадь 781,38 кв.м.; дом позиция 1.6 – 1 секционный, 3 этажный (3 жилых этажа), общая площадь здания 641,49 кв.м., в т.ч. жилая площадь 238,68 кв.м.; Фундамент – железобетонный ленточный монолитный.</p>

	<p>Наружные и внутренние стены, и перекрытия выполнены из монолитного железобетона по несъемной опалубке Velox.</p> <p>Лестницы – сборные железобетонные.</p> <p>Внутренние перегородки – пазогребневые плиты.</p> <p>Кровля – металлическая по деревянным балкам.</p>
<p><i>Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</i></p>	<p>Позиция № 1.2- количество квартир 30 штук, в том числе 1-комнатных квартир 24 штуки, площадью от 30,53 кв.м. до 42,12 кв.м.</p> <p>2- комнатных 6 штук, площадью 59,66 кв.м.</p> <p>Позиция № 1.3 - количество квартир 30 штук, в том числе 1-комнатных квартир 24 штуки, площадью от 30,53 кв.м. до 42,12 кв.м.</p> <p>2- комнатных 6 штук, площадью 59,66 кв.м.</p> <p>Позиция № 1.4- количество квартир 30 штук, в том числе 1-комнатных квартир 24 штуки, площадью от 30,53 кв.м. до 42,12 кв.м.</p> <p>2- комнатных 6 штук, площадью 59,66 кв.м.</p> <p>Позиция № 1.5 - количество квартир 30 штук, в том числе 1-комнатных квартир 24 штуки, площадью от 30,53 кв.м. до 42,12 кв.м.</p> <p>2- комнатных 6 штук, площадь 59,66 кв.м.</p> <p>Позиция № 1.6 – количество квартир 12 штук, в том числе 1-комнатных квартир 9 штук, площадью от 39,54 кв.м. до 43,58 кв.м.</p> <p>2- комнатных 3 штук, площадью 57,40 кв.м.</p>
<p><i>О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</i></p>	<p>Не предусмотрены</p>
<p><i>О составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи</i></p>	<p>Лестничные клетки;</p> <p>Тамбуры;</p> <p>Лестницы;</p> <p>Инженерные и подсобные службы жилого дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> - водомерный узел; -теплоцентры; -насосные; -электрощитовые; - венткамеры;

<i>объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</i>	
<i>О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</i>	3 квартал 2013 года
<i>Об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию</i>	Администрация МО «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области
<i>Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:</i>	Финансовые и прочие риски застройщика при осуществлении проекта строительства, по которым застройщик принимал бы какие-либо меры по добровольному страхованию, отсутствуют.
<i>О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</i>	Планируемая стоимость строительства составляет 255, 7 млн.руб.(Двести пятьдесят пять миллионов семьсот тысяч рублей)
<i>О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):</i>	Генеральный подрядчик – ООО «Проектное ремонтное строительное управление» (ООО «ПРСУ») Генеральный проектировщик- ООО «ПРСУ»
<i>О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:</i>	Залог в силу закона предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельного участка, принадлежащего застройщику на праве аренды, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом в соответствии со ст. 13 ФЗ № 214 от 30.12.2004 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
<i>Об иных договорах и сделках, на основании</i>	На момент опубликования настоящей декларации подобные сделки отсутствуют и не планируются

которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:

Застройщик вправе вносить изменения в существующую проектную декларацию в установленном законом порядке.

Дата публикации на сайте: www.mpsz.ru 25 июля 2012 года.

Директор МП «Единая служба Заказчика» ВР ЛО _____ Москвин М.И.