

**Проектная декларация
строительства жилой застройки по адресу:
Ленинградская область, г. Всеволожск,
участок между водоочистными сооружениями и ул.Шевченко.**

Всеволожск, 2010 год

Информация о застройщике

1.Фирменное наименование и адрес:

полное: Муниципальное предприятие «Единая служба Заказчика» Всеволожский район
Ленинградской области
сокращенное: МП «Единая служба Заказчика» ВРЛО
Адрес (почтовый): 188643, Ленинградская область, г.Всеволожск,
Колтушское шоссе, д.103.

2. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица

Серия ЛО-001 №58170 Свидетельство о государственной регистрации зарегистрировано
Ленинградской областной регистрационной палатой Правительства Ленинградской области и
внесено в реестр за № 09/03837 от 13 июня 2000г.
Серия 47 №001098714 Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по
Всеволожскому району Ленинградской области подтверждает регистрацию юридического лица до 1
июля 2002 года и регистрирует за основным государственным регистрационным номером
1024700563425 – дата внесения записи 06 декабря 2002 года.

3. Информация об учредителях:

Учредителем Предприятия является Администрация муниципального образования «Всеволожский
муниципальный район» Ленинградской области в лице главы администрации Соболенко А.Н.,
действующего на основании Устава.

4. О проектах строительства за последние три года:

- Жилой 150-ти квартирный дом в г.Всеволожск
- Малая жилая застройка в п.Лесколово – 8 двухэтажных 10-ти квартирных домов.

5. Лицензия

Регистрационный номер - ГС-2-78-02-1027-0-4703052514-012108-2 от 29.12.2008 года разрешает
осуществление деятельности по строительству зданий и сооружений I и II уровней ответственности
в соответствии с государственным стандартом.

Срок действия лицензии по 29 декабря 2013 года.

Лицензирующий орган – Министерство регионального развития РФ.

6. О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на дату опубликования проектной декларации.

Чистая прибыль отчетного периода - 1663,8 тыс.руб.

Кредиторская задолженность - 56625 тыс.руб.

Информация о проекте строительства

1. О цели проекта строительства, об этапах и сроках его реализации

Цель проекта: строительство малоэтажной жилой застройки из пяти отдельно стоящих 24-х квартирных трехэтажных двухсекционных жилых домов.

Строительство и ввод малоэтажной жилой застройки:

Монтаж основных конструкций сборных домов ведется вручную. Для обеспечения погрузочно-разгрузочных работ на строительной площадке используется стреловой автокран грузоподъемностью 3т.

Срок строительства по ПОС девять месяцев, в том числе один месяц – подготовительный период. Строительство и ввод осуществляется в пять пусковых комплексов.

Первый пусковой комплекс – внешние инженерные сети, строительство одного дома общей площадью – 882 кв.м., благоустройство территории.

Календарный план строительства

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения (месяц)	
		начало	окончание
1.	Подготовительный период	1	1
2.	Прокладка наружных сетей:		
	- водопровода	2	2
	- канализации	2	2
	- газоснабжения	2	2
	- теплоснабжения	2	2
	- слаботочные сети	2	2
3.	Временные сооружения и дороги	1	1
4.	Строительство сборных домов	2	9
5.	Благоустройство территории	3	9

Ввод первого пускового комплекса – 4-й квартал 2010 года

Окончание строительства - 3-й квартал 2011 года

2. Разрешение на выполнение строительно-монтажных работ

Разрешение на строительство № “RU47504101”- “0128”/11-18 от «01» декабря 2010 года выдано Администрацией МО «Город Всеволожск» Всеволожского района Ленинградской области на строительство 2-х секционного жилого дома.

Срок действия до «31» декабря 2011 года.

3. О правах застройщика на земельный участок, о границах и площади земельного участка, об элементах благоустройства

Договор аренды земельного участка №2195/1.6-08 от 20 сентября 2010 года.

Земельный участок площадью 9209 кв.м. из земель населенных пунктов с кадастровым номером №47:07:1301080:47, находящийся по адресу: Ленинградская область, г.Всеволожск, участок между водоочистными сооружениями и ул.Шевченко.

Цель использования: осуществление комплексного освоения земельного участка в целях строительства малой жилой застройки в рамках Федеральной программы «Доступное жилье» за счет средств бюджетов Ленинградской области, Всеволожского муниципального района и собственных средств граждан.

Границы участка указаны в Плате участка, прилагаемом к вышеназванному договору.

4. Местоположение объекта капитального строительства и описание в соответствии с проектной документацией

Участок ограничен: с севера – водоочистные сооружения; с запада – расположен пруд; с юга – индивидуальная жилая застройка; с востока – высоковольтная ЛЭП.

Проектируемая жилая застройка состоит из пяти 24-х квартирных отдельно стоящих трехэтажных жилых домов находящихся по адресу: Ленинградская область, г.Всеволожск, участок между водоочистными сооружениями и ул.Шевченко. Расчетное население проектируемой жилой застройки - 200 человек. Строящиеся трехэтажные жилые дома образуют единую жилую группу с внутренним двором. Во дворе располагаются площадки для игр детей, отдыха взрослых, хозяйственные площадки, гостевые автостоянки.

Площадь застройки	- 2504 кв.м
Площадь благоустройства	- 6705 кв.м
Площадь проездов	- 2065 кв.м
Площадь тротуаров	- 454 кв.м
Площадь газона	- 3905 кв.м
Площадь набивных покрытий	- 280 кв.м

Количество этажей	3
Количество секций	2
Высота здания, м	12
Подвал отсутствует	-
Высота типового этажа, м	3
Холодный чердак со скатной металлической кровлей по деревянным стропилам	-
Количество квартир	120
Общая площадь помещений, кв.м	4412

Жилая площадь квартир, кв.м	2548
Строительный объем, куб.м.	18529

5. Количество квартир в типовом доме:

Количество квартир, в том числе:	24
Однокомнатных	20
Двухкомнатных	4
Трехкомнатных	-

Всего по жилой застройке:

Количество квартир, в том числе:	120
Однокомнатных	100
Двухкомнатных	20
Трехкомнатных	-

6. О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав имущества на правах общей долевой собственности

Нежилых помещений, не входящих в состав имущества на правах общей долевой собственности, нет.

7. О составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства

Лестничные площадки и марши.

8. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома

Первый пусковой комплекс - 4-й квартал 2010 года

В приемке объекта участвуют:

- Представитель Администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области
- Генеральный проектировщик, представитель Заказчика, представитель Генподрядчика, представитель эксплуатирующей организации (ТСЖ).

9. Планируемая стоимость строительства.

Планируемая стоимость строительства - 140 022,0 тыс.руб.

10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков).

Генподрядчик: первая очередь - ОАО «СЛОТЕКС»

11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.

Обеспечением обязательств по договору является выполненный объем капитальных вложений по объекту строительства.

12. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома.

Денежные средства привлекаются за счет средств бюджетов Ленинградской области, Всеволожского муниципального района и собственных средств граждан по договорам долевого участия.

Дата публикации на сайте: www.esz.land.ru 01 декабря 2010 года.

Директор МП «Единая служба Заказчика» ВР ЛО _____ Антышев А.Б.

ИЗМЕНЕНИЯ № 1.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ (в новой редакции)

строительства жилой застройки по адресу: Ленинградская область, г.Всеволожск, участок между водоочистными сооружениями и ул.Шевченко.

Всеволожск, 27 июня 2011 года.

Информация о застройщике

1.Фирменное наименование и адрес:

полное: Муниципальное предприятие «Единая служба Заказчика» Всеволожский район
Ленинградской области
сокращенное: МП «Единая служба Заказчика» ВР ЛО
Адрес (почтовый): 188643, Ленинградская область, г.Всеволожск,
Колтушское шоссе, д.103.

2. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица

Серия ЛО-001 №58170 Свидетельство о государственной регистрации зарегистрировано
Ленинградской областной регистрационной палатой Правительства Ленинградской области и
внесено в реестр за № 09/03837 от 13 июня 2000г.
Серия 47 №001098714 Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по
Всеволожскому району Ленинградской области подтверждает регистрацию юридического лица до 1
июля 2002 года и регистрирует за основным государственным регистрационным номером
1024700563425 – дата внесения записи 06 декабря 2002 года.

3. Информация об учредителях:

Учредителем Предприятия является Администрация муниципального образования «Всеволожский
муниципальный район» Ленинградской области в лице главы администрации Соболенко А.Н.,
действующего на основании Устава.

4. О проектах строительства за последние три года:

- Жилой 150-ти квартирный дом в г.Всеволожск, ул.Советская 18
Срок реализации – два года.
Срок ввода по декларации – 3-й квартал 2009 года.
Фактический ввод – 3-й квартал 2009 года.
- Малая жилая застройка в п.Лесколово, ул.Красноборская, дома №№26,28,30,32,34,36,38,40 – 8
двухэтажных 10-ти квартирных домов.
Срок реализации – год и девять месяцев.
Срок ввода по декларации – 3-й квартал 2010 года.
Фактический ввод – 2-й квартал 2010 года.

5. Лицензия

Регистрационный номер - ГС-2-78-02-1027-0-4703052514-012108-2 от 29.12.2008 года разрешает
осуществление деятельности по строительству зданий и сооружений I и II уровней ответственности

в соответствии с государственным стандартом.
Срок действия лицензии по 29 декабря 2013 года.
Лицензирующий орган – Министерство регионального развития РФ.

6. О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на дату опубликования проектной декларации.

Чистая прибыль отчетного периода - 1663,8 тыс.руб.
Кредиторская задолженность - 56625 тыс.руб.

Информация о проекте строительства

1. О цели проекта строительства, об этапах и сроках его реализации

Цель проекта: строительство малоэтажной жилой застройки из пяти отдельно стоящих 24-х квартирных трехэтажных двухсекционных жилых домов.

Строительство и ввод малоэтажной жилой застройки:

Монтаж основных конструкций сборных домов ведется вручную. Для обеспечения погрузочно-разгрузочных работ на строительной площадке используется стреловой автокран грузоподъемностью 3т.

Срок строительства по ПОС девять месяцев, в том числе один месяц – подготовительный период.

Строительство и ввод осуществляется в пять пусковых комплексов.

Первый пусковой комплекс – внешние инженерные сети, строительство одного дома общей площадью – 882 кв.м., благоустройство территории.

Календарный план строительства

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения (месяц)	
		начало	окончание
1.	Подготовительный период	1	1
2.	Прокладка наружных сетей:		
	- водопровода	2	2
	- канализации	2	2
	- газоснабжения	2	2
	- теплоснабжения	2	2
	- слаботочные сети	2	2
3.	Временные сооружения и дороги	1	1
4.	Строительство сборных домов	2	9
5.	Благоустройство территории	3	9

Ввод первого пускового комплекса – 3-й квартал 2011 года

Окончание строительства - 4-й квартал 2011 года

Сообщение о проектной декларации опубликовано в газете «Всеволожские вести».

2. Разрешение на выполнение строительно-монтажных работ

Разрешение на строительство № “RU47504101”- “0128”/11-18 от «01» декабря 2010 года выдано Администрацией МО «Город Всеволожск» Всеволожского района Ленинградской области на строительство 2-х секционного жилого дома. Позиция 1.

Срок действия до «31» декабря 2011 года.

Разрешение на строительство № “RU47504101”- “0124”/11-18 от «01» декабря 2010 года выдано Администрацией МО «Город Всеволожск» Всеволожского района Ленинградской области на строительство 2-х секционного жилого дома. Позиция 2.

Срок действия до «31» декабря 2011 года.

Разрешение на строительство № “RU47504101”- “0125”/11-18 от «01» декабря 2010 года выдано Администрацией МО «Город Всеволожск» Всеволожского района Ленинградской области на строительство 2-х секционного жилого дома. Позиция 3.

Срок действия до «31» декабря 2011 года.

Разрешение на строительство № “RU47504101”- “0126”/11-18 от «01» декабря 2010 года выдано Администрацией МО «Город Всеволожск» Всеволожского района Ленинградской области на строительство 2-х секционного жилого дома. Позиция 4.

Срок действия до «31» декабря 2011 года.

Разрешение на строительство № “RU47504101”- “0127”/11-18 от «01» декабря 2010 года выдано Администрацией МО «Город Всеволожск» Всеволожского района Ленинградской области на строительство 2-х секционного жилого дома. Позиция 5.

Срок действия до «31» декабря 2011 года.

3. О правах застройщика на земельный участок, о границах и площади земельного участка, об элементах благоустройства

Договор аренды земельного участка №2195/1.6-08 от 20 сентября 2010 года.

Договор аренды земельного участка №2528/1.6-08 от 04 апреля 2011 года.

Собственник земельного участка – Администрация МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области.

Земельный участок площадью 9209 кв.м. из земель населенных пунктов с кадастровым номером №47:07:1301080:47, находящийся по адресу: Ленинградская область, г.Всеволожск, участок между водоочистными сооружениями и ул.Шевченко.

Цель использования: осуществление комплексного освоения земельного участка в целях строительства малой жилой застройки в рамках Федеральной программы «Доступное жилье» за счет средств бюджетов Ленинградской области, Всеволожского муниципального района и собственных средств граждан.

Границы участка указаны в Плате участка, прилагаемом к вышеназванному договору.

4. Местоположение объекта капитального строительства и описание в соответствии с проектной документацией

Участок ограничен: с севера – водоочистные сооружения; с запада – расположен пруд; с юга – индивидуальная жилая застройка; с востока – высоковольтная ЛЭП.

Проектируемая жилая застройка состоит из пяти 24-х квартирных отдельно стоящих трехэтажных жилых домов находящихся по адресу: Ленинградская область, г.Всеволожск, участок между водоочистными сооружениями и ул.Шевченко. Расчетное население проектируемой жилой застройки - 200 человек. Строящиеся трехэтажные жилые дома образуют единую жилую группу с внутренним двором. Во дворе располагаются площадки для игр детей, отдыха взрослых, хозяйственные площадки, гостевые автостоянки.

Ограждающие конструкции дома, внутренние стены и перекрытия выполнены из панелей фирмы ОАО «СЛОТЭКС». Это современный строительный энергосберегающий элемент заводской готовности. Фундамент – монолитная железобетонная плита. Кровля - из металлочерепицы. Дома выполняются с полной отделкой и инженерным обеспечением.

Площадь застройки - 2504 кв.м
 Площадь благоустройства - 6705 кв.м
 Площадь проездов - 2065 кв.м
 Площадь тротуаров - 454 кв.м
 Площадь газона - 3905 кв.м
 Площадь набивных покрытий - 280 кв.м

Основные параметры жилых домов:

Количество этажей	3
Количество секций	2
Высота здания, м	12
Подвал отсутствует	-
Высота типового этажа, м	3
Холодный чердак со скатной металлической кровлей по деревянным стропилам	-
Количество квартир	120
Общая площадь помещений, кв.м	4412
Жилая площадь квартир, кв.м	2548
Строительный объем, куб.м.	18529

5. Количество квартир в типовом доме:

Количество квартир, в том числе:	24
Однокомнатных	20
Двухкомнатных	4
Трехкомнатных	-

Всего по жилой застройке:

Количество квартир, в том числе:	120
Однокомнатных	100
Двухкомнатных	20
Трехкомнатных	-

6. О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав имущества на правах общей долевой собственности

Нежилых помещений, не входящих в состав имущества на правах общей долевой собственности, нет.

7. О составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства

Лестничные площадки и марши.

8. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома

Первый пусковой комплекс - 2-й квартал 2011 года

Планируемый ввод объекта - 4-й квартал 2011 года

Разрешение на ввод выдает Администрация МО «ВМР» ЛО.

В приемке объекта участвуют:

- Представитель Администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области
- Генеральный проектировщик, представитель Заказчика, представитель Генподрядчика, представитель эксплуатирующей организации (ТСЖ).

9. Планируемая стоимость строительства.

Планируемая стоимость строительства - 140 022,0 тыс.руб.

10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков).

Генподрядчик : первая очередь - ОАО «СЛОТЕКС»

11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.

Обеспечением обязательств по договору является находящийся в залоге предоставленный для строительства многоквартирных домов земельный участок, принадлежащий застройщику на праве аренды, и строящиеся на этом земельном участке объекты недвижимости. Договор добровольного страхования рисков не заключался.

12. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома.

Денежные средства привлекаются за счет средств бюджетов Ленинградской области, Всеволожского муниципального района и собственных средств граждан по договорам долевого участия.

Дата публикации на сайте: www.esz.land.ru 29 июня 2011 года.

Директор МП «Единая служба Заказчика» ВР ЛО _____ Антышев А.Б.

ИЗМЕНЕНИЯ № 2

в проектную декларацию от «01» декабря 2010 года строительства жилой застройки по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, участок между водоочистными сооружениями и ул. Шевченко

Всеволожск, 13 июля 2011 года

В соответствии с п.п.4,5 ст.19 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации Муниципальное предприятие «Единая служба Заказчика» ВР ЛО вносит в проектную декларацию по строительству жилой застройки по адресу: ЛО, г. Всеволожск, участок между водоочистными сооружениями и ул. Шевченко следующие изменения:

Пункт 1 раздела «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:

1.Фирменное наименование и адрес:

полное: Муниципальное предприятие «Единая служба Заказчика» Всеволожский район Ленинградской области

сокращенное: МП «Единая служба Заказчика» ВР ЛО

Адрес (почтовый): 188643, Ленинградская область, г.Всеволожск,

Колтушское шоссе, д.103. Режим работы с 9.00 до 18.00

Пункт 6 раздела «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:

6. О финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на дату опубликования проектной декларации.

Чистая прибыль отчетного периода - 1663,8 тыс.руб.

Кредиторская задолженность - 56625 тыс.руб.

Дебиторская задолженность - 10691 тыс.руб.

Пункт 1 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

1. О цели проекта строительства, об этапах и сроках его реализации

Цель проекта: строительство малоэтажной жилой застройки из пяти отдельно стоящих 24-х квартирных трехэтажных двухсекционных жилых домов.

Строительство и ввод малоэтажной жилой застройки:

Монтаж основных конструкций сборных домов ведется вручную. Для обеспечения погрузочно-разгрузочных работ на строительной площадке используется стреловой автокран грузоподъемностью 3т.

Срок строительства по ПОС девять месяцев, в том числе один месяц – подготовительный период.

Строительство и ввод осуществляется в пять пусковых комплексов.

Первый пусковой комплекс – внешние инженерные сети, строительство одного дома общей площадью – 1073,9 кв.м., благоустройство территории (подходы и подъезды к дому).

Календарный план строительства

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения (месяц)	
		начало	окончание
1.	Подготовительный период	1	1
2.	Прокладка наружных сетей:		
	- водопровода	2	2
	- канализации	2	2
	- газоснабжения	2	2
	- теплоснабжения	2	2
	- слаботочные сети	2	2
3.	Временные сооружения и дороги	1	1
4.	Строительство сборных домов	2	9
5.	Благоустройство территории	3	9

Ввод первого пускового комплекса – 3-й квартал 2011 года

Окончание строительства - 4-й квартал 2011 года

Сообщение о проектной декларации опубликовано в газете «Всеволожские вести».

Пункт 3 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

3. О правах застройщика на земельный участок, о границах и площади земельного участка, об элементах благоустройства

Договор аренды земельного участка №2195/1.6-08 от 20 сентября 2010 года.

Договор аренды земельного участка №2528/1.6-08 от 04 апреля 2011 года.

Собственник земельного участка – Администрация МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области.

Земельный участок площадью 9209 кв.м. из земель населенных пунктов с кадастровым номером №47:07:1301080:47, находящийся по адресу: Ленинградская область, г.Всеволожск, участок между водоочистными сооружениями и ул.Шевченко.

Цель использования: осуществление комплексного освоения земельного участка в целях

строительства малой жилой застройки в рамках Федеральной программы «Доступное жилье» за счет средств бюджетов Ленинградской области, Всеволожского муниципального района и собственных средств граждан.

Границы участка указаны в Плате участка, прилагаемом к вышеназванному договору.

Проектом предусмотрено благоустройство территории (подъездная дорога, проезды, тротуары, автостоянки, детская площадка) и озеленение участка.

Пункт 12 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

12. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.

Собственные денежные средства и средства по инвестиционным договорам с юридическими лицами.

Дата публикации на сайте www.esz.land.ru - 13 июля 2011 года

Директор МП «Единая служба Заказчика» ВР ЛО _____ Антышев А.Б.

ИЗМЕНЕНИЯ № 3

в проектную декларацию от «01» декабря 2010 года строительства жилой застройки по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, участок между водоочистными сооружениями и ул. Шевченко.

Всеволожск, 18 июля 2011 года

В соответствии с п.п. 4,5 ст. 19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Муниципальное предприятие «Единая служба Заказчика» ВР ЛО вносит в проектную декларацию по строительству жилой застройки по адресу: ЛО, г. Всеволожск, участок между водоочистными сооружениями и ул. Шевченко следующие изменения:

Пункт 1 раздела «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:

1. Фирменное наименование и адрес:

полное: Муниципальное предприятие «Единая служба Заказчика» Всеволожский район Ленинградской области

сокращенное: МП «Единая служба Заказчика» ВР ЛО

Адрес (почтовый): 188643, Ленинградская область, г. Всеволожск,

Колтушское шоссе, д. 103. Режим работы с 9.00 до 18.00

Пункт 6 раздела «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:

6. О финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на дату опубликования проектной декларации.

Чистая прибыль отчетного периода - 1663,8 тыс.руб.

Кредиторская задолженность - 56625 тыс.руб.

Дебиторская задолженность - 10691 тыс.руб.

Пункт 1 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

1. О цели проекта строительства, об этапах и сроках его реализации

Цель проекта: строительство малоэтажной жилой застройки из пяти отдельно стоящих 24-х квартирных трехэтажных двухсекционных жилых домов.

Строительство и ввод малоэтажной жилой застройки:

Монтаж основных конструкций сборных домов ведется вручную. Для обеспечения погрузочно-разгрузочных работ на строительной площадке используется стреловой автокран грузоподъемностью 3т.

Срок строительства по ПОС девять месяцев, в том числе один месяц – подготовительный период.

Строительство и ввод осуществляется в пять пусковых комплексов.

Первый пусковой комплекс (Позиция 1) – внешние инженерные сети, строительство одного дома общей площадью – 1073,9 кв.м., благоустройство территории (подходы и подъезды к дому).

Календарный план строительства

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения (месяц)	
		начало	окончание
1.	Подготовительный период	1	1
2.	Прокладка наружных сетей:		
	- водопровода	2	2
	- канализации	2	2
	- газоснабжения	2	2
	- теплоснабжения	2	2
	- слаботочные сети	2	2
3.	Временные сооружения и дороги	1	1
4.	Строительство сборных домов	2	9
5.	Благоустройство территории	3	9

Ввод в эксплуатацию первого пускового комплекса (Позиция 1) - сентябрь 2011 года

Сообщение о проектной декларации опубликовано в газете «Всеволожские вести».

Пункт 2 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

Разрешение на строительство № RU47504101-0105/11-18 от "15" июля 2011 года взамен выданного разрешения на строительство № "RU47504101"- "0128"/11-18 от «01» декабря 2010 года выдано Администрацией МО «Город Всеволожск» Всеволожского района Ленинградской области на строительство 2-секционного жилого дома Позиция 1.

Срок действия до «31» декабря 2011 года.

Пункт 3 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

3. О правах застройщика на земельный участок, о границах и площади земельного участка, об элементах благоустройства

Договор аренды земельного участка №2195/1.6-08 от 20 сентября 2010 года.

Договор аренды земельного участка №2528/1.6-08 от 04 апреля 2011 года.

Собственник земельного участка – Администрация МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области.

Земельный участок площадью 9209 кв.м. из земель населенных пунктов с кадастровым номером №47:07:1301080:47, находящийся по адресу: Ленинградская область, г.Всеволожск, участок между водоочистными сооружениями и ул.Шевченко.

Цель использования: осуществление комплексного освоения земельного участка в целях строительства малой жилой застройки в рамках Федеральной программы «Доступное жилье» за счет средств бюджетов Ленинградской области, Всеволожского муниципального района и собственных средств граждан.

Границы участка указаны в Плате участка, прилагаемом к вышеназванному договору.

Проектом предусмотрено благоустройство территории (подъездная дорога, проезды, тротуары, автостоянки, детская площадка) и озеленение участка.

Пункт 12 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

12. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.

Нет

Дата публикации на сайте: www.esz.land.ru 18 июля 2011 года.

Директор МП «Единая служба Заказчика» ВР ЛО _____ Антышев А.Б.

ИЗМЕНЕНИЯ № 4

в проектную декларацию от «01» декабря 2010 года строительства жилой застройки по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, участок между водоочистными сооружениями и ул. Шевченко.

Всеволожск, 19 марта 2012 года

В соответствии с п. 4ст.19 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Муниципальное предприятие «Единая служба Заказчика» ВР ЛО вносит в проектную декларацию по строительству жилой застройки по адресу: ЛО, г. Всеволожск, участок между водоочистными сооружениями и ул. Шевченко следующие изменения:

Пункт 1 раздела 2 «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

1. О цели проекта строительства, об этапах и сроках его реализации

Цель проекта: строительство малоэтажной жилой застройки из пяти отдельно стоящих 24-х квартирных трехэтажных двухсекционных жилых домов.

Строительство и ввод малоэтажной жилой застройки:

Монтаж основных конструкций сборных домов ведется вручную. Для обеспечения погрузочно-разгрузочных работ на строительной площадке используется стреловой автокран грузоподъемностью 3т.

Срок строительства по ПОС девять месяцев, в том числе один месяц – подготовительный период. Строительство и ввод осуществляется в пять пусковых комплексов.

Первый пусковой комплекс (Позиция 1) – внешние инженерные сети, строительство одного дома общей площадью – 1073,9 кв.м., благоустройство территории (подходы и подъезды к дому).

Календарный план строительства

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения (месяц)	
		начало	окончание
1.	Подготовительный период	1	1
2.	Прокладка наружных сетей:		
	- водопровода	2	2
	- канализации	2	2
	- газоснабжения	2	2
	- теплоснабжения	2	2
	- слаботочные сети	2	2
3.	Временные сооружения и дороги	1	1
4.	Строительство сборных домов	2	9
5.	Благоустройство территории	3	9

Ввод первого пускового комплекса – 2-й квартал 2012 года

Окончание строительства – 4 квартал 2012 года.

Дата публикации на сайте: www.esz.land.ru 19 марта 2012 года.

Директор МП «Единая служба Заказчика» ВР ЛО _____ Москвин М.И.

**Изменение № 5
к ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
строительства жилой застройки по адресу:
Ленинградская область, г. Всеволожск,
участок между водоочистными сооружениями и ул.Шевченко.
Объект строительства: малоэтажная жилая застройка из пяти отдельно стоящих 24-х
квартирных трехэтажных двухсекционных жилых домов.**

г.Всеволожск 05 апреля 2012г.

В соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 20 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ

"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

сообщаем, что по состоянию на 1 апреля 2012 года

- Финансовый результат (прибыль): 732,942 тыс. руб.
- Размер кредиторской задолженности: 89426 тыс. руб.

Директор Москвин М.И.

05 апреля 2012 года

Изменение № 6

**к Проектной декларации (новая редакция)
строительства жилой застройки по адресу:
Ленинградская область, г. Всеволожск,
участок между водоочистными сооружениями и ул.Шевченко.**

Всеволожск, 2012 год

Информация о застройщике

1.Фирменное наименование и адрес:

полное: Муниципальное предприятие «Единая служба Заказчика» Всеволожский район
Ленинградской области

сокращенное: МП «Единая служба Заказчика» ВР ЛО

Адрес (почтовый): 188643, Ленинградская область, г.Всеволожск,

Колтушское шоссе, д.103. Режим работы с 9.00 до 18.00

2. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица

Серия ЛО-001 №58170 Свидетельство о государственной регистрации зарегистрировано
Ленинградской областной регистрационной палатой Правительства Ленинградской области
и внесено в реестр за № 09/03837 от 13 июня 2000г.

Серия 47 №001098714 Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и
сборам по Всеволожскому району Ленинградской области подтверждает регистрацию
юридического лица до 1 июля 2002 года и регистрирует за основным государственным
регистрационным номером 1024700563425 – дата внесения записи 06 декабря 2002 года.

3. Информация об учредителях:

Учредителем Предприятия является Администрация муниципального образования
«Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области в лице главы
администрации Соболенко А.Н., действующего на основании Устава.

4. О проектах строительства за последние три года:

- Жилой 150-ти квартирный дом в г.Всеволожск
- Малая жилая застройка в п.Лесколово – 8 двухэтажных 10-ти квартирных домов.

5. Лицензия

Регистрационный номер - ГС-2-78-02-1027-0-4703052514-012108-2 от 29.12.2008 года
разрешает осуществление деятельности по строительству зданий и сооружений I и II
уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом.

Срок действия лицензии по 29 декабря 2013 года.

Лицензирующий орган – Министерство регионального развития РФ.

6. О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на дату опубликования проектной декларации.

- Финансовый результат (прибыль): 732,942 тыс. руб.
- Размер кредиторской задолженности: 89426 тыс. руб.

Информация о проекте строительства

1. О цели проекта строительства, об этапах и сроках его реализации

Цель проекта: строительство малоэтажной жилой застройки из шести трехэтажных жилых домов.

Строительство и ввод малоэтажной жилой застройки:

Монтаж основных конструкций сборных домов ведется вручную. Для обеспечения погрузочно-разгрузочных работ на строительной площадке используется стреловой автокран грузоподъемностью 3т.

Срок строительства по ПОС девять месяцев, в том числе один месяц – подготовительный период.

Строительство и ввод осуществляется в три пусковых комплекса.

Первый пусковой комплекс – внешние инженерные сети, строительство одного дома общей площадью – 882 кв.м., благоустройство территории.

Ввод первого пускового комплекса – 3-й квартал 2012 года

Окончание строительства - 4-й квартал 2013 года

2. Разрешение на выполнение строительно-монтажных работ

Разрешение на строительство № “RU47504101”- “0105”/11-18 от «15» июля 2011 года выдано Администрацией МО «Город Всеволожск» Всеволожского района Ленинградской области на строительство 2-х секционного жилого дома. (позиция 1.1)

Срок действия до «31» декабря 2012 года.

Разрешение на строительство № “RU47504101”- “0042”/11-18 от «12» мая 2012 года выдано Администрацией МО «Город Всеволожск» Всеволожского района Ленинградской области на строительство четырех 30-ти квартирных (позиции 1.2, 1.3, 1.4, 1.5) и одного 12-ти квартирного жилых домов (позиция 1.6).

Срок действия до «13» июня 2013 года.

3. О правах застройщика на земельный участок, о границах и площади земельного участка, об элементах благоустройства

Договор аренды земельного участка №2195/1.6-08 от 20 сентября 2010 года.

Договор аренды земельного участка №2528/1.6-08 от 04 апреля 2011 года.

Собственник земельного участка – Администрация МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области.

Земельный участок площадью 9209 кв.м. из земель населенных пунктов с кадастровым номером №47:07:1301080:47, находящийся по адресу: Ленинградская область,

г. Всеволожск, участок между водоочистными сооружениями и ул. Шевченко.
 Цель использования: осуществление комплексного освоения земельного участка в целях строительства малой жилой застройки в рамках Федеральной программы «Доступное жилье» за счет средств бюджетов Ленинградской области, Всеволожского муниципального района и собственных средств граждан.
 Границы участка указаны в Плате участка, прилагаемом к вышеназванному договору.

4. Местоположение объекта капитального строительства и описание в соответствии с проектной документацией

Участок ограничен: с севера – водоочистные сооружения; с запада – расположен пруд; с юга – индивидуальная жилая застройка; с востока – высоковольтная ЛЭП.
 Проектируемая жилая застройка состоит из шести трехэтажных жилых домов находящихся по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, участок между водоочистными сооружениями и ул. Шевченко. Расчетное население проектируемой жилой застройки - 250 человек. Строящиеся трехэтажные жилые дома образуют единую жилую группу с внутренним двором. Во дворе располагаются площадки для игр детей, отдыха взрослых, хозяйственные площадки, гостевые автостоянки.

Площадь застройки	- 2781 кв.м
Площадь благоустройства	- 6705 кв.м
Площадь проездов	- 2542 кв.м
Площадь тротуаров	- 589 кв.м
Площадь газона	- 2740 кв.м
Площадь набивных покрытий	- 313 кв.м

Первый пусковой комплекс (Позиция 1.1)

Количество этажей	3
Количество секций	2
Высота здания, м	12
Подвал отсутствует	-
Высота типового этажа, м	3
Холодный чердак со скатной металлической кровлей по деревянным стропилам	-
Количество квартир	24
Общая площадь помещений, кв.м	1073,9
Жилая площадь квартир, кв.м	509,5
Строительный объем, куб.м.	3705,8
	3

Количество квартир в доме,	2
в том числе:	4
Однокомнатных	2
	0

Двухкомнатных	4
Студии	-

Второй пусковой комплекс (позиции 1.2, 1.3, 1.4, 1.5)

Количество этажей	3
Количество секций	1
Высота здания, м	12
Подвал отсутствует	-
Высота типового этажа, м	3
Холодный чердак со скатной металлической кровлей по деревянным стропилам	-
Количество квартир	120
Общая площадь помещений, кв.м	4620,2 4
Жилая площадь квартир, кв.м	3125,5 2
Строительный объем, куб.м.	25470, 2

Количество квартир в доме,	3
в том числе:	0
Однокомнатных	6
Двухкомнатных	6
Студии	1 8

Второй пусковой комплекс (позиции 1.6)

Количество этажей	3
Количество секций	1
Высота здания, м	12
Подвал отсутствует	-
Высота типового этажа, м	3
Холодный чердак со скатной металлической кровлей по деревянным стропилам	-
Количество квартир	12
Общая площадь помещений, кв.м	724,44
Жилая площадь квартир, кв.м	238,68
Строительный объем, куб.м.	3239,7 1

Количество квартир в доме,	1
в том числе:	2
Однокомнатных	9
Двухкомнатных	3
Студии	-

Всего по жилой застройке:

Количество квартир, в том числе:	15
Однокомнатных	6
Двухкомнатных	53
Студии	31
	72

6. О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав имущества на правах общей долевой собственности

Нежилых помещений, не входящих в состав имущества на правах общей долевой собственности, нет.

7. О составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства

Лестничные площадки и марши.

8. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома

Первый пусковой комплекс - 3-й квартал 2012 года

В приемке объекта участвуют:

- Представитель Администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области
- Генеральный проектировщик, представитель Заказчика, представитель Генподрядчика, представитель эксплуатирующей организации (ТСЖ).

9. Планируемая стоимость строительства.

Планируемая стоимость строительства - 210 022,0 тыс.руб.

10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков).

Генподрядчик: первая очередь - ОАО «СЛОТЕКС»

Генподрядчик: вторая очередь - ООО «ПРСУ»

11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.

Обеспечением обязательств по договору является выполненный объем капитальных вложений по объекту строительства.

12. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома.

Денежные средства привлекаются за счет средств бюджетов Ленинградской области, Всеволожского муниципального района и собственных средств граждан по договорам долевого участия.

Дата публикации на сайте: www.esz.land.ru 17 мая 2012 года.

Директор МП «Единая служба Заказчика» ВР ЛО _____ Москвин М.И.