

**Проектная декларация
строительства жилой застройки по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район,
поселок Лесколово, ул.Красноборская**

Всеволожск, 2008 год

Информация о застройщике

1.Фирменное наименование и адрес:

полное: Муниципальное предприятие «Единая служба Заказчика» Всеволожский район
Ленинградской

области, сокращенное: МП «Единая служба Заказчика» ВРЛО

Адрес: 188640, Ленинградская область, г.Всеволожск, Колтушское шоссе, д.115

2. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица

Серия ЛО-001 №58170 Свидетельство о государственной регистрации зарегистрировано
Ленинградской областной регистрационной палатой Правительства Ленинградской области и
внесено в реестр за № 09/03837 от 13 июня 2000г.

Серия 47 №001098714 Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по
Всеволожскому району Ленинградской области подтверждает регистрацию юридического лица
до 1 июля 2002 года и регистрирует за основным государственным регистрационным номером
1024700563425 – дата внесения записи 06 декабря 2002 года.

3. Информация об учредителях:

Учредителем Предприятия является Администрация муниципального образования
«Всеволожский

муниципальный район» Ленинградской области в лице главы администрации Соболенко А.Н.,
действующего на основании Устава.

4. О проектах строительства за последние три года:

- Жилой 150-ти квартирный дом
- Газопровод Котово Поле – Бернгардовка

5. Лицензия

Регистрационный номер - ГС-2-78-02-1027-0-4703052514-012108-2 от 29.12.2008г., разрешает
осуществление деятельности по строительству зданий и сооружений I и II уровней
ответственности в

соответствии с государственным стандартом. Срок действия по 29.12.2013 г.

Лицензирующий орган – Министерство регионального развития РФ.

**6. О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на дату
опубликования проектной декларации.**

Чистая прибыль отчетного периода - 281 тыс.руб.

Кредиторская задолженность - 53036 тыс.руб.

Информация о проекте строительства

1. О цели проекта строительства, об этапах и сроках его реализации

Цель проекта: строительство малоэтажной жилой застройки из восьми отдельно стоящих 10-ти

квартирных двухэтажных жилых домов

Строительство и ввод малоэтажной жилой застройки:

Монтаж основных конструкций сборных домов ведется вручную. Для обеспечения погрузочно-разгрузочных работ на строительной площадке используется стреловой автокран грузоподъемностью 3т.

Срок строительства по ПОС десять месяцев, в том числе один месяц – подготовительный период.

Строительство и ввод осуществляется в два пусковых комплекса.

Первый пусковой комплекс – внешние инженерные сети, строительство четырех домов общей площадью – 2488 кв.м.

Второй пусковой комплекс - строительство четырех домов общей площадью – 2488 кв.м., спортивной и детской площадки, благоустройство территории.

Календарный план строительства

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения (месяц)	
		начало	окончание
1.	Подготовительный период	1	1
2.	Прокладка наружных сетей:		
	- водопровода	2	2
	- канализации	2	2
	- газоснабжения	2	2
	- теплоснабжения	2	2
	- слаботочные сети	2	2
3.	Временные сооружения и дороги	1	1
4.	Строительство сборных домов	2	9
5.	Благоустройство территории	10	10

Ввод первого пускового комплекса – 2-й квартал 2009 года

Окончание строительства - 3-й квартал 2010 года

2. Разрешение на выполнение строительно-монтажных работ

Разрешение на строительство № “RU47504306”- “140” от «01» декабря 2008 года выдано Администрацией МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области на строительство малой жилой застройки. Срок действия до «27» сентября 2010 года.

3. О правах застройщика на земельный участок, о границах и площади земельного участка, об элементах благоустройства

Договор аренды земельного участка №522/1.6-08 от 15 ноября 2007 года.

Земельный участок площадью 10238 кв.м. из земель населенных пунктов с кадастровым номером №47:07:01-13-004:0053, находящийся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п.Лесколово, ул.Красноборская.

Цель использования: осуществление комплексного освоения земельного участка в целях строительства малой жилой застройки в рамках Федеральной программы «Доступное жилье» за счет средств бюджетов Ленинградской области, Всеволожского муниципального района и собственных средств граждан.

Границы участка указаны в Плате участка, прилагаемом к вышеназванному договору.

4. Местоположение объекта капитального строительства и описание в соответствии с проектной документацией

Участок ограничен: с севера и запада многоэтажной жилой застройкой, с востока – индивидуальной жилой застройкой, с юга – лесным массивом.

Проектируемая жилая застройка состоит из 8-ми 10-ти квартирных отдельно стоящих двухэтажных жилых домов находящихся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Лесколово, ул.Красноборская. Расчетное население проектируемой жилой застройки - 280 человек. Строящиеся двухэтажные жилые дома образуют единую жилую группу с внутренним двором. Во дворе располагаются площадки для игр детей, отдыха взрослых, хозяйственные площадки, гостевые автостоянки.

Площадь застройки - 2250 кв.м

Площадь благоустройства - 10320 кв.м

Площадь проездов - 1700 кв.м

Площадь тротуаров - 940 кв.м

Площадь газона - 4971 кв.м

Площадь набивных покрытий - 459 кв.м

Основные параметры жилых домов:

Количество этажей	2
Количество секций	1
Высота здания, м	9
Подвал отсутствует	-
Высота типового этажа, м	2,7
Холодный чердак со скатной металлической кровлей по деревянным стропилам	-
Количество квартир	10
Общая площадь помещений, кв.м	622
Жилая площадь квартир, кв.м	197
Строительный объем, куб.м.	2750

5. Количество квартир в типовом доме:

Количество квартир, в том числе:	10
Однокомнатных	4
Двухкомнатных	4
Трехкомнатных	2

Всего по жилой застройке:

Количество квартир, в том числе:	80
Однокомнатных	32
Двухкомнатных	32
Трехкомнатных	16

6. О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав имущества на правах общей долевой собственности

Нежилых помещений, не входящих в состав имущества на правах общей долевой собственности, нет.

7. О составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства

Лестничные площадки и марши.

8. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома

Первый пусковой комплекс - 2-й квартал 2009 года

Второй пусковой комплекс - 3-й квартал 2010 года

- Представитель Администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области
- Генеральный проектировщик, представитель Заказчика, представитель Генподрядчика, представитель эксплуатирующей организации (ТСЖ).

9. Планируемая стоимость строительства.

Планируемая стоимость строительства - 170 223,8 тыс.руб.

10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков).

Генподрядчик : ООО «Северная Долина»

Вторая очередь - ЗАО «ЛеноблДомСтрой»

11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.

Обеспечением обязательств по договору является выполненный объем капитальных вложений по объекту строительства.

12. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома.

Денежные средства привлекаются за счет средств бюджетов Ленинградской области, Всеволожского муниципального района и собственных средств граждан по договорам долевого участия.

Директор МП «Единая служба Заказчика» ВР ЛО _____ Базырин А.Э.